

# Lemming Huset

Oplæg til plan- og skitseprojekt for fremtiden mødested i Lemming



**DGI**

Marts 2017

oplæg

# DGI Facilitetsudvikling

## Indledning

DGI's arbejde med Idrættens fysiske rammer understøttes af den faglige enhed DGI Facilitetsudvikling, som arbejder med sammenhængen mellem idræt, kropskultur, arkitektur, fysisk planlægning, byudvikling, organisation og drift af idrættens forskellige arenaer i både en lokal og national kontekst.

### DGI Facilitetsudvikling

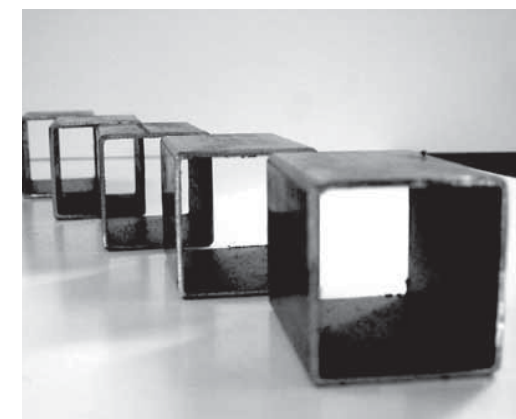
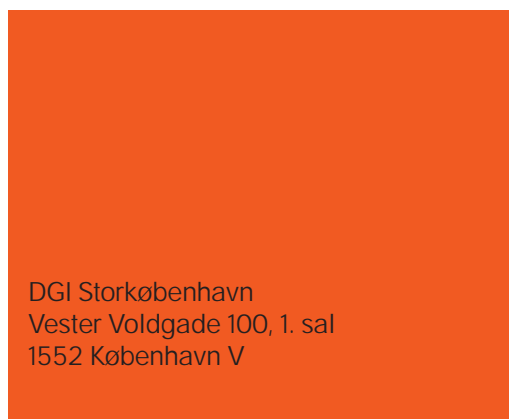
DGI Facilitetsudvikling er en tværfaglig projekt- og udviklingsenhed, som fysisk har en tegnestue placeret på Naturcenter Karpenhøj. DGI Facilitetsudvikling arbejder tværfagligt og målrettet i opgaveløsningen sammen med opgavebestiller for at styrke idrættens fysiske rum og rammer.

### Kerneopgaver

DGI Facilitetsudvikling samarbejder med relevante aktører for at udvikle tidssvarende faciliteter, rum og rammer til idræt, friluftsliv og kultur med udgangspunkt i DGI's strategi og værdigrundlag.

Udvikling og analyse af drift, organisering og aktiviteter i idrætsfaciliteter.

Udvikling og planlægning af fysiske rum, rammer og områder for idræt, bevægelse og fællesskab.



//  
Mennesker  
skaber kultur,  
faciliteter  
skaber rum.

# DGI Facilitetsudvikling

## DGI Projektværksted og tegnestue

DGI Karpenhøj  
Dragsmurvej 12  
8420 Knebel



**Christine Vistoft**  
*Arkitekt MAA*  
Tlf: 24 65 62 64  
Christine.Vistoft@dgi.dk



**Simon Rømer Roslyng**  
*Udviklingskonsulent*  
Tlf: 24 97 14 85  
simon.roslyng@dgi.dk



**Bo Fisker**  
*Afdelingsleder og planchef*  
Tlf: 29 21 62 57  
bo.fisker@dgi.dk



**Charlotte Hvid**  
*Udviklingskonsulent*  
Tlf: 20 12 39 77  
charlotte.hvid@dgi.dk



**Sophie Mønster Nykjær**  
*Arkitekt MAA*  
Tlf: 40 79 17 83  
Sophie.Nykjaer@dgi.dk



**Praktikanter og studerende**

## Projektansatte



**Jacob Sander**  
*Udviklingskonsulent, projekt ansat*  
Tlf: 40 40 09 55  
js@vejenic.dk



**Ole Brændgaard**  
*Udviklingskonsulent, projekt ansat*  
Tlf: 40 19 32 01  
ole.brændgaard@dgi.dk



**Søren S. Bendixen**, Tlf: 76 65 67 11  
*Teknisk rådgiver, skydebaner*  
sb@skydebaneforeningen.dk  
Netværkstilknyttet



**Finn Refslund**  
*Arkitekt MAA*  
Finn.Refslund@dgi.dk  
Freelance ansat



**Erik Muff Reinert**  
*Art Director*  
Freelance ansat



**Rasmus Ebdrup Beck**  
*Arkitekt MAA*  
*Archiwoo*  
Projekttilknyttet



Vi hjælper - for at andre kan nå deres mål.  
Vi udfordrer - for at skabe forandring.  
Vi fokuserer - for at opnå resultater og løsninger.  
Vi involverer - for at skabe samarbejde og ejerskab.



# Opgavebeskrivelsens indhold

## Indledning

*Fremtidens Forsamlingshus til kultur, kreativitet og idræt i Lemming.*

Styregruppen for projektet "Lemminghuset" ønsker med dette projekt at skabe et mødested for områdets befolkning. Her skal de forskellige aktiviteter være med til at skabe liv gennem fælles faciliteter.

Ved at tænke klubhus, forsamlingshus og værkeriets værksteder sammen - giver det mulighed for at få nye fælles funktioner. projektet skal være med til at åbne muligheden for at gentænke forsamlingshuset/klubhuset i en ny fælleskabsramme.

Styregruppen består af:  
Lemming Idrætsforening  
Lemming Sogns Borgerforening  
Værkeriet

## Styregruppens oplæg 2016



Multi sal 15x18	270m <sup>2</sup>	(Badminton 610x1270)
Depot	70 -	
Fitness	60 -	
Cafe	30 -	
Værksteder	100 -	
	<u>530 m<sup>2</sup></u>	
Overlag	5-6 mio kr.	

"Fremtidens forsamlingshus"  
Til  
kultur, kreativitet & idræt  
skal ligge HER!

Lemming Idrætsforening Lemming Sogns Borgerforening

Lemming IF og  
Lemming Sogns Forsamlingshus  
Lemming Skolevej 10 A og 10 B,  
8632 Lemming

# Formål og opgaveløsning

## Baggrund

Følgende rev. oplæg er udarbejdet på baggrund af:  
- oplæg fra 24-10-2016  
- borgermødet 7-3-2017

## Formål

Ønsket er at skabe et fælles hus for alle i og omkring Lemming. Huset skal kunne rumme både idrætsforeningens aktiviteter, forsamlingshus-funktioner, værkeriet og områdets andre foreningsaktiviteter.

## Opgaveløsning

DGI Facilitetsudvikling kan løse opgaven gennem udarbejdelse af et planprojekt for de udendørs arealer, et skitseprojekt for den bygningsmæssige del samt en faciliterende og rådgivende funktion overfor styregruppen.

I forbindelse med opgaveløsningen vil der være en involveringsproces, hvor de centrale aktører involveres i idéudviklingen og styregruppen involveres i udarbejdelsen af rum/funktionsprogram - samt beslutningen af hovedgreb.

Der vil i forbindelse med projektet være en løbende facilitering af styregruppen.

## Styregruppens oplæg 2016



### Parkering

Behov for mere parkering p.g.a. nye bygninger på nuværende P-plads. Kan etableres i skel til idrætsplads/skole og/eller købs jord fra nabo mod nord.

//  
Mennesker  
skaber kultur,  
liv og bevægelse

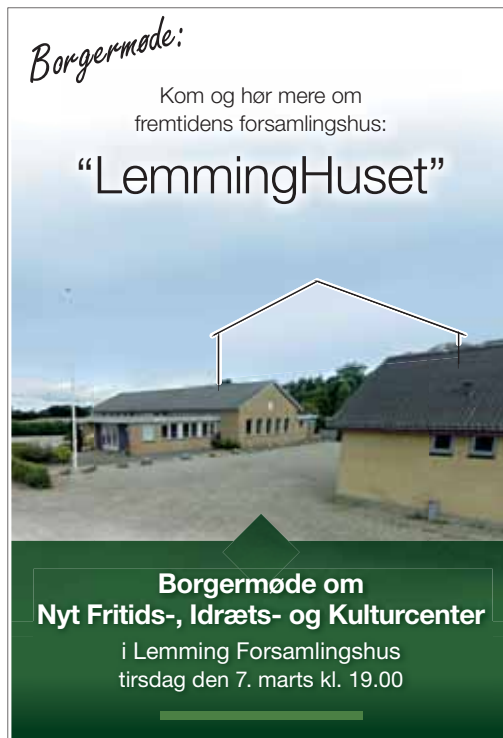


//  
Faciliteter  
skaber rum og  
rammer for liv

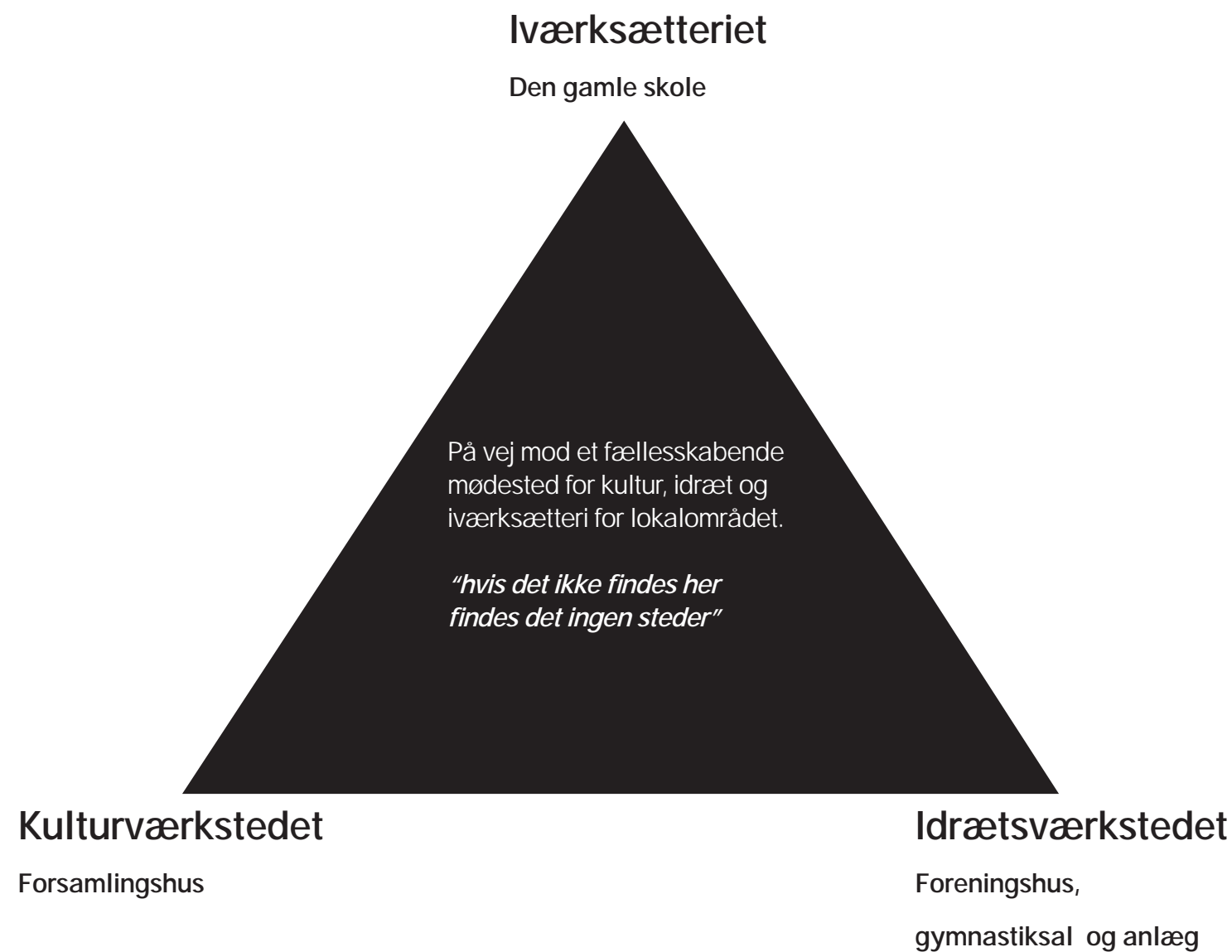
# Foreløbige pejlemærker

Opsamling borgermøde tirsdag den 7. marts. 2017

Borger	Aktiviteter / funktioner	Indendørs faciliteter	Udendørs faciliteter
Hvem skal vi tænke ind som fremtidige brugere?	Hvilke aktiviteter og funktioner skal det fremtidige Lemminghuset rumme?	Hvilke faciliteter indendørs?	Hvilke faciliteter udendørs?
<p>Borgere i alle livsfasen Lemming og nabo byer</p> <p>Skolen/ børnehaven/dagplejen Værkeriet Menighedsrådet Lemming Idrætsforening Forsamlingshuset</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kulturelle tilbud:</b> musik, fester, filmaften, byfest,, koncerter, bankoaften , foredrag, kirkelige arrangementer</li> <li>• <b>Borgerinfo og oplysning:</b> genbrugsbibliotek, udstillinger, tilflytter -aften/info</li> <li>• <b>Kreative tilbud:</b> Strikke/hækleklub, kort/brætspil, kreative værksteder, musik, drama, kor, kunstklub IT og medieværksted</li> <li>• <b>Mødested og ophold for unge:</b> Lektiecafe, Fab/lab, mødregruppen, dagplejen m.fl.</li> <li>• <b>Mad og café:</b> folkekøkken, fredagscafé, madklub,</li> <li>• <b>Idræt og bevægelse:</b> løb, cykling, floorball, rå motion og fitness, badminton, volley, gymnastik, skater aktivitet, dans, yoga, handicap idræt, bueskydning, indfodbold, trampolinspring, tennis, dart, rulleskøjter, skydning, E-sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Børne og legezone</li> <li>• Ungemiljø</li> <li>• Forsamlingshus</li> <li>• Undervisningsværksteder, fysisk og hjemkundskab</li> <li>• Møde, opholds og oplysningshus for forskellige generationer</li> <li>• Madværksted/køkkenfaciliteter</li> <li>• Musikværksted</li> <li>• Div. kreative vækststeds muligheder</li> <li>• Bevægelses- og idrætshus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parkour</li> <li>• skater</li> <li>• gårdhavemiljø</li> <li>• krolf</li> <li>• petanque, kuglekeglespil</li> <li>• udendørs fitness</li> <li>• klatring</li> <li>• rulleskøjter</li> <li>• cykel pitstop</li> <li>• hundetræning</li> <li>• kreativeværksteder</li> <li>• tennis</li> <li>• Nærmiljø omkring bygning, sammenhæng i planområde, forbindelser. p-pladser, ophold og aktivitetszoner</li> </ul>



# Foreløbige pejlemærker



## Foreløbige pejlemærker

### Stedet

Mødested for alle  
Et sted for, af og til alle  
Samskabelse  
Et sted som skal integrerer mange forskellige kulturer og aldersgrupper  
Et sted som skaber muligheder for at mennesker mødes i nye sammenhænge  
Et sted som er åben og tilgængelig for alle  
Et sted hvor der både er plads til det skæve og velorganiserede  
Hele byens/lokalområdets mødested både inde og ude  
Et sted som både er digital og fysisk

### Samarbejds- og udviklingsprojekt

*Projektorganisering:*  
Samarbejdsorganisation mellem Lemming sogns Borgerforening og Forsamlingshus, Lemming IF og Værkeriet.  
Nedsætte aktionsgrupper  
Udarbejde visionen - med tilhørende grundfortælling om det fælles mødested.

*Involverings- og kommunikationsprojekt:*  
Er der andre der skal inviteres med ind i projektet?  
Kender lokalområdet til projektet?

*Aktivitetudvikling:*  
Hvilke midlertidige aktiviteter kan vi igangsætte nu? Der er en del som er uafhængig af fysiske mursten.

## Foreløbige pejlemærker

### Fysisk planlægningsprojekt

*Reaktualiseringsprojekt*  
- forsamlingshuset  
- klubhuset  
- gamle skole  
sammenhæng i området  
sammenhæng mellem ude og inde

*Nybygningsprojekt*  
- tilføje området ny bygningsmasse

Bygningsmæssig kobling mellem forsamlingshus og klubhus indeholdende bl.a. multisal, fitnessfaciliteter og café.

Tilbygning med værkstedsfunktioner.

Skabe sammenhæng i et samlet hus bestående af både eksisterende og nye m2.

Skabe sammenhæng i udearealerne omkring bygningen og anvise areal til ny parkering

### *Rumprogram:*

Multisal  
Depot  
Fitness  
Café  
Værksteder  
I alt ca. 530 m2



# Planområde og omfang

## Indhold

Afgrænsning af opgavens område og forhold til plangrundlaget,

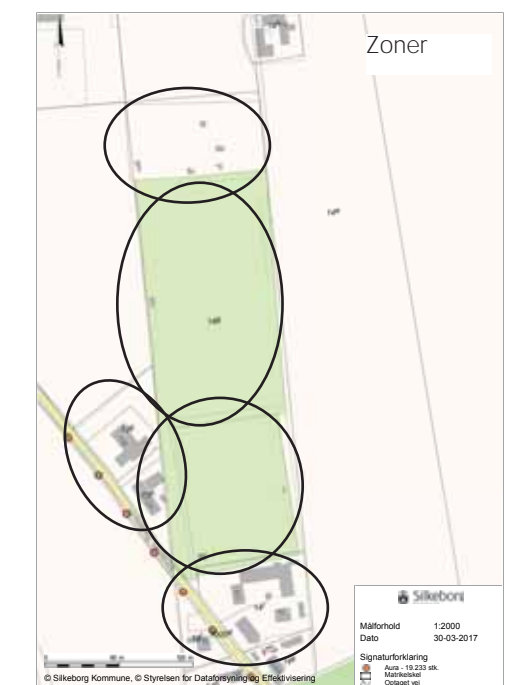
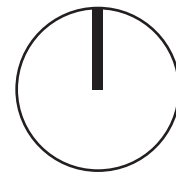
### 1. Bygningsmassen

Forsamlingshus: 435 m<sup>2</sup>  
Klubhus: 330 m<sup>2</sup>

### 2. Udendørs arealer fordelt på 2 matrikler:

Matr. nr. 13g: 3532 m<sup>2</sup>  
Matr. nr. 13 h: 1784 m<sup>2</sup>

Planforhold jf. Plan.dk



//  
Foranderlighed er et væsentligt begreb i planlægningen af fremtidens rum og rammer



# Ydelse og produkt

## Ydelser

### Indhold

Plan og skitseprojekt

Der vil blive udarbejdet et skitseprojekt indeholdende tegninger vedr. tilbygning og evt. ombygning.

Et skitseprojekt indeholder følgende:

Nuværende forhold  
 Registreringer og analyser  
 Hovedgreb  
 Rumprogram  
 Plan, snit og facader  
 Visualiseringer  
 Form, udtryk og materialer  
 Økonomisk overslag

I forbindelse med projektet vil der blive udarbejdet planer og programmering af de tilstødende udendørs arealer. jf. planområdet.

Procesfacilitering i forbindelse med opgaveløsningen indeholder:

Oplæg, visionsproces med opsamling fra et borgermøde.

Op til 2 arbejds møder på stedet, samt en fremlæggelse af det færdige projekt.

Derudover er der indarbejdet 2 arbejds møder vedr. fremtidens organisering og samarbejde.

1. Visionsaften

2. Organisering- vedtægter m.m.

## Produkt

### Indhold

DGI Facilitetsudvikling afleverer, præsenterer og gennemgår projektet på et møde med styregruppen. Materialet afleveres i digital form.

Hæfte 1.  
 Nuværende forhold  
 indsamling af ønsker og behov  
 Analyser og hovedgreb

Hæfte 2  
 Fremtidige forhold  
 Planer og skitseprojekt

Derudover leveres der projektfacilitering i forbindelse med involveringsprocessen, en visionsaften med opsamling og en rådgivningsaften vedr. organisering og vedtægter..

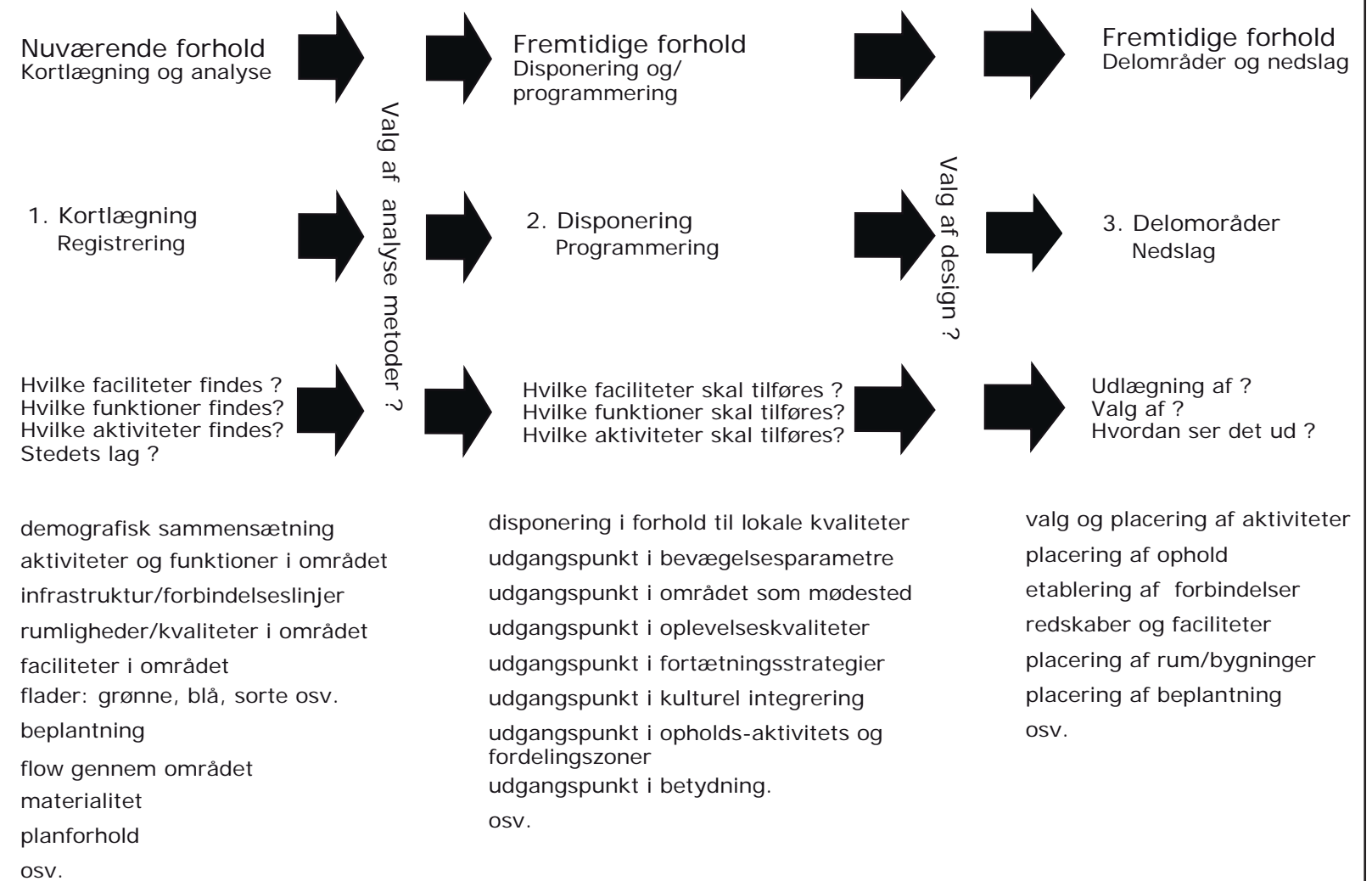
Tegninger udarbejdes målfaste og det samlede projekt sættes op i hæfteform med tilhørende tekster, referencebilleder, skitsetegninger samt visualiseringer.

Afleveringsformat er PDF format.

Anlægsbudget til om- og udbygning udarbejdes med udgangspunkt i V & S prisdata – byggecentrum.

## Plan

Kortlægning/registrering og analyse af de lokale nuværende forhold, samt involvering af aktørkredsen, danner grundlag for en disponering/ programmering. Analysen fører til udformning af forskellige nedslag og delområder, tilsammen udgør det en plan.



# Tidsplan og arbejdsproces

## Tids- og handlingsplan

### Indhold

DGI Facilitetsudvikling vil kunne påbegynde opgaven april 2017 og forventer at være færdig med opgaveløsningen september 2017.

DGI Facilitetsudvikling arbejde forventes at tage 5 uger over en periode på 8 uger.

Styregruppen og DGI Facilitetsudvikling aftaler endelig tidsplan inden arbejdet påbegyndes. Senest på opstartsmøde 30-3-2017.

## Proces

Arbejdsprocessen er principielt delt op i to arbejds gange, som er integreret i hinanden. En periode hvor der arbejdes på tegnestuen og en periode, hvor der arbejdes på stedet i samarbejde med styregruppen.

### Fase 1:

Indsamling af informationer og ønsker på borgermøde.

Opstarts- og arbejds møde

Visions aften

Organiseringsaften

Analyse og registrering af nuværende forhold, herunder behovs- og funktions afdækning samt udarbejdelse af oplæg rumprogram.

### Fase 2:

Tegnestuen går igang med planlægnings- og analysearbejdet.

Udarbejder de første planer og greb for området/projektet.

Hovedgrebsmøde med styregruppen og derefter udarbejdelse af de endelige planer skitser og visualiseringer.

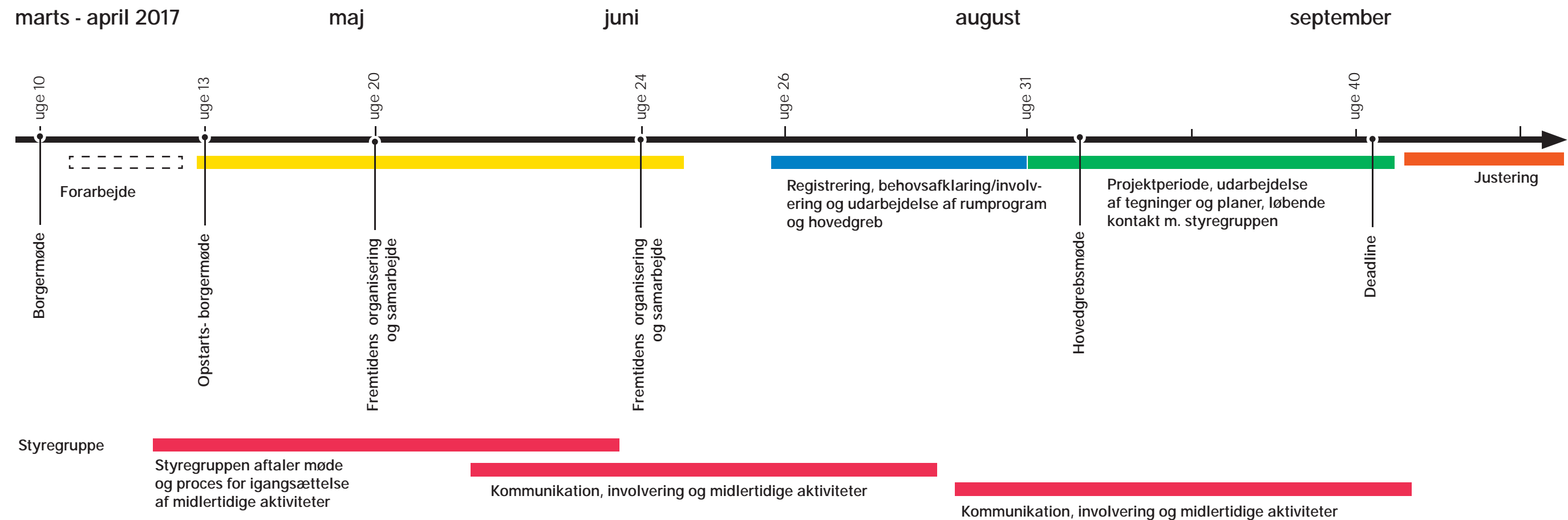
### Fase 3:

Projektjusteringer med arbejdsgruppen og derefter fremlægges det endelige projektforslag.



//  
Mennesker som bevæger sig gennem et område og gør ophold er med til at skabe liv i området

# Tidsplan og arbejdsproces



NB: tidsplanen er forløbig og aftales med arbejdsgruppen inden opstart på projektet

## Opstartsmøde

Borgermøde  
Opstartsmøde med styregruppen.  
Grundlaget for projektet aftales.

## Visionsaften, involvering og igangsættelse af aktiviteter

Styregruppen igangsætter en proces:  
- midlertidige aktiviteter  
- nedsætter arbejdsgrupper  
- synliggør projektet  
- visionsaften for "huset"  
- organisering m.m.

## Hovedgrebsmøde

Registrering, analyse og hovedgreb.  
Styregruppen og arkitekterne mødes for at vedtage projektets retning på baggrund af rumprogram og hovedgreb.

## Projektperiode

Efter hovedgrebsmødet begynder arkitekterne på udarbejdelsen af de endelige tegninger og planer. Der vil løbende være kontakt mellem tegnestuen og styregruppen gennem hele perioden.

## Aflevering og justering

Projektet færdiggøres og evt. justeringer foretages. Projektet afsluttes med en præsentation for styregruppen.



# Organisering, aftale og honorar

## Organisering

### Opgavebestiller -

Styregruppen består af:  
Lemming Idrætsforening  
Lemming Sogns Borgerforening  
Værkeriet  
v. Knud Erik Nielsen, Værkeriet

Styregruppen er DGI Facilitetsudviklings kontakt i forbindelse med opgaveløsningen.

Styregruppen er ansvarlig for tilvejebringelse af relevant tegningsmateriale.

Styregruppen indkalder og arrangerer møderne i forbindelse med involveringsprocessen. DGI Facilitetsudvikling har ansvaret for processen på disse møder.

DGI Facilitetsudvikling er ansvarlig for processen og udarbejdelsen af analyser, planer og tegninger. jf. følgende oplæg.

## Aftalen

Aftalen omfatter:

- A. Projektfacilitering
- B. Udarbejdelse af plan og - skitseprojekt

Der forventes op til 5 arbejds møder på stedet, som en del af aftalen.

Følgende rev. oplæg til aftale er udarbejdet 30-3-2017

## Honorar

Det samlede projekt koster:  
75.000 - kr. ex.moms og kørsel.

Der forventes kørsel af et omfang svarende til 7 besøg. (Ebeltoft/Vejle - Lemming tur retur)  
Kørsel afregnes efter statens takster

Venlig hilsen  
DGI Facilitetsudvikling

**Bo Fisker**  
Afdelingsleder og planchef  
Tlf: 29 21 62 57  
bo.fisker@dgi.dk

Vi står naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger ligesom vi er åbne for en dialog om det fremsendte.



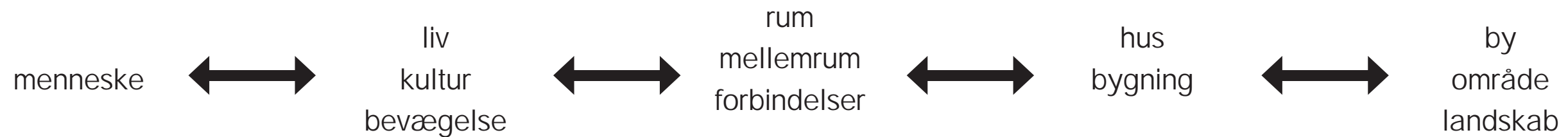
# DGI Facilitetsudvikling

hvordan skaber og organiserer vi mere liv og aktivitet

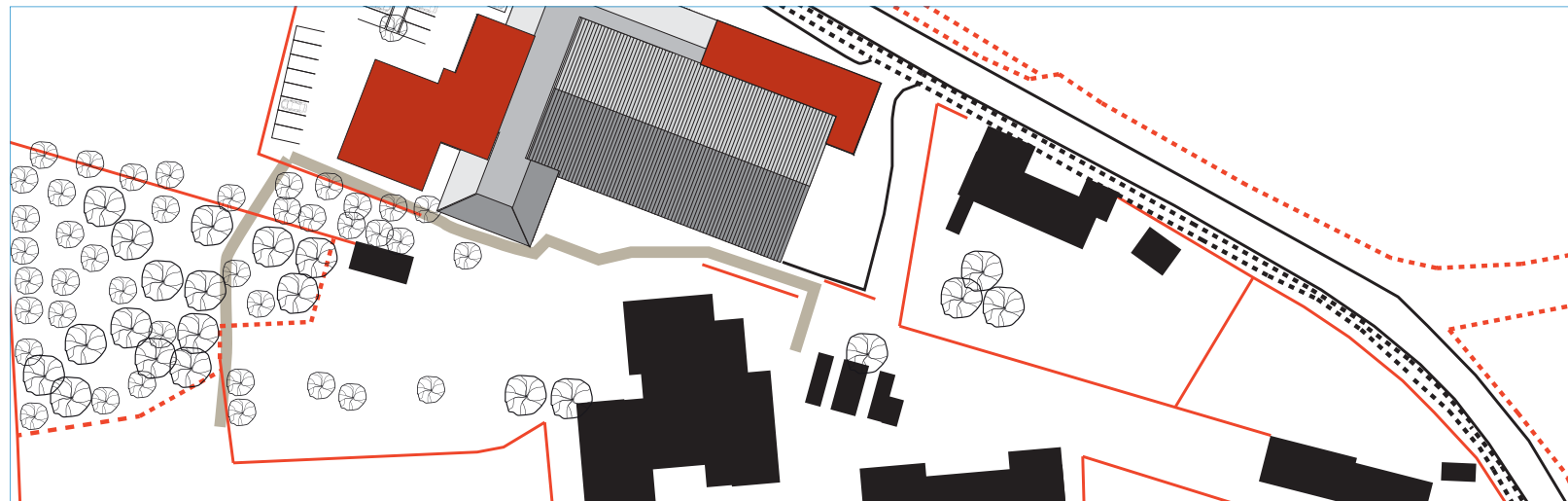
dialogorienteret planlægning

hvilke rum skal vi skabe for at understøtte mere liv og aktivitet

1. strategisk planlægningsproces
2. borgerdrevet planlægningsproces
3. midlertidig planlægningsproces



“ Mennesker skaber kultur, liv og bevægelse



“ Faciliteter skaber rum og rammer for liv